

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név: Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet

Székhely: 2700 Cegléd, Törteli út 1-3.

Képviseli: Dr. Pusztai Dezső főigazgató

Adószám: 15813688-2-13

Számlaszám: 10023002-00333001-00000000

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

Cégnév: LD Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 1. 1. em. 17. ajtó

Képviseli: Lengyel Dávid ügyvezető

Cégjegyzékszám: 15-09-087984

Adószám: 28950482-2-15

Számlaszám: 11738008-21484047-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen és továbbiakban, mint felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

1. A szerződés előzménye

1.1. Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „**Vizesblokkok felújítása (Toldy) SZI-348**” (EKR002213572024) tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

1.2. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

	Szempont megnevezése	
1.	A kötelező 12 hónapot meghaladó többletjótállás mértéke (min 0 hónap max 24 hónap)	24
2.	A szavatossági és jótállási időszakon belül a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (min. 1 munkanap, max. 5 munkanap)	1
3.	Az MV-É/MV-É-R felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező, vagy azzal egyenértékű 1 fő szakember FMV szakmai tapasztalata (hónap min. 0-max 24 hó)	24
4.	Nettó ajánlati ár (HUF)	235 199 307,-

2. A szerződés tárgya

2.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet Főépület jobb szárnyában (1-7. emelet), illetve a kórtermekben elhelyezett vizesblokkok felújítási munkáinak teljeskörű elvégzését.

- 2.2. A munkák pontos leírását a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmazza (tervdokumentáció, műszaki leírás és költségvetési kiírás), amely dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan és szükségszerű mellékletét képezik.

3. A vállalkozói díj

- 3.1. Felek a 2.2 pontban rögzített alapmennyiség keretében megvalósítandó munkák összegű átalányáras ellenértékét ajánlattevő ajánlata szerint **nettó 235 199 307 Ft + Áfa**, vagyis bruttó **298 703 120- Ft**, azaz **kétszázkilencvennyolcmillió-hétszázháromezer-százhusz** forintban rögzítik.
- 3.2. A 3.1. alpont szerinti összeg a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt és részletezett, valamint az elfogadott ajánlat szerinti kifogástalan minőségben elvégzett munkákra vonatkozik, és tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

4. A teljesítés helye és ideje

- 4.1. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 240 naptári nap.
- 4.2. A teljesítés helye: Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet Főépület jobb szárnyában (1-7. emelet), illetve a kórtermekben elhelyezett vizesblokkok felújítása
- 4.3. Vállalkozó a jelen szerződés 4.1. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni.
- 4.4. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - legalább 10.000.000 forint/káresemény és legalább 50.000.000 forint/év kártérítési kifizetési limitösszegű érvényes építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A vállalkozói díjra a Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján kiállított számla ellenében, valamint a jelen szerződés 5.7. pontjában rögzített feltételek megvalósulását követően jogosult.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési igazolással igazolt, Vállalkozót adott számla alapján megillető vállalkozói díjat a Megrendelő az alakilag és tartalmilag is szabályos számla kézhezvételét követő 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással a Kbt. 135. § (1), (3) - (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely feladata teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenérték megfizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(2) bekezdésének és a 32/B. §-nak az előírásait is alkalmazni kell. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely feladata teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy számlája mellékleteként köteles nyilatkozatot benyújtani arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak a 3.1. pont szerinti vállalkozói díjból.

- 5.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alvállalkozót teljes körűen tájékoztassa a számlázás, számlakiállítás, kifizetés körülményeiről, hatánapjairól. Vállalkozó köteles benyújtani az adott teljesítéshez kapcsolódóan kiállított Alvállalkozói számlamásolatokat.
- 5.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlákat az alábbiak szerint köteles kiállítani:
- a számlán szerepeltetni szükséges a projekt megnevezését és azonosító számát;
 - a számlán fel kell tüntetni a bankszámla számot, adószámot és fizetési határidőként a 30 napot;
 - a számlán fel kell tüntetni a „számla” elnevezést.
 - A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 169. § szerinti előírásoknak.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő kifogást emel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a számlát a számla igazolt kézhezvételét követő 10 naptári napon belül visszaküldi Vállalkozónak. A fizetési határidő a számla újbóli benyújtását követően újrakezdődik.
- 5.6. Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát jogosult benyújtani az alábbi fizetési ütemezésnek megfelelően minden esetben a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint a Megrendelő által igazolt teljesítés után:
- Előlegszámla: a munkaterület átadástól számított 15 napon belül a nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékében.
1. részszámla: 15%-os készülségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-os mértékében.
2. részszámla: 30%-os készülségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-os mértékben.
3. részszámla: 50%-os készülségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékében.
4. részszámla: 80%-os készülségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 30 %-os mértékében.
- Végszámla: 100%-os készülségi szint elérése és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékében.
- Az előleg visszafizetése a részszámlák és a végszámla arányos mértékű csökkentésével történik.
- 5.7. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése második mondatának alkalmazását.
- 5.8. Felek együttesen rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelővel szemben fennálló követelését nem jogosult harmadik személyre átruházni, vagy engedményezni, avagy követelését ilyen módon kielégíteni.
- 5.9. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

- 5.10. A vállalkozási díj a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napjával megfizetettnek tekintendő. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra, ünnepre vagy bankszüneti napra esik, akkor a következő banki munkanap a számla kiegyenlítésének határideje. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő adókat és illetékeket saját terhére viselni köteles.
- 5.11. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot számítja fel Megrendelőnek, a teljesítésre vonatkozó felszólító levél Megrendelő részére történő kézbesítésének napjától.
- 5.12. A Vállalkozó kijelenti, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.

6. Általános rendelkezések

- 6.1. Megrendelőnek saját alkalmazottai közül meg kell nevezni legalább egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyét Megrendelő megnevezi a vállalkozási szerződésben, annak változásáról írásban értesíti a Vállalkozót.
- 6.2. A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása.
- 6.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, emailben, stb.) – közölni.
- 6.4. Az utó-felülvizsgálati eljárást az átadás után 1 évvel a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
- 6.5. A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.

PD

- 6.6. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási szerződésben meghatározott személy, vagy szervezet aki, illetőleg amely a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedéseket megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.
- 6.7. A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia az ajánlatában erre a feladatra megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. A felelős műszaki vezető megnevezése: Nagy Zsolt (09-0270).
- 6.8. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is, melynek következményeit Megrendelő viseli.
- 6.9. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- 6.10. A Vállalkozónak haladéktalanul írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Ugyanez vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra (pl. ismeretlen vezeték, stb.).
- 6.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 6.12. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok, szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezheszenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a résztvett azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 6.13. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 6.14. A Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű építési és felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie. A Vállalkozónak a szerződés aláírását megelőzően igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.
- 6.15. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően felelős a munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.

- 6.16. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).
- 6.17. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 6.18. A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.
- 6.19. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- 6.20. Ha a Vállalkozó 15 napon túli késedelembe esik ezeknek a hibáknak a kijavításával, a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban felszólítani a hiba kijavítására legalább 15 napos határidő tűzésével. Amennyiben Vállalkozó a hibát a megjelölt határidőben nem javítja ki, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, jogosult továbbá a megíiusulási kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.
- 6.21. Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen közbeszerzés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.
- 6.22. Vállalkozó a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni.
- 6.23. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- 6.23.1. a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
- 6.23.2. a megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.
- 6.24. Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- 6.25. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

- 6.26. Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.
- 6.27. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 6.28. Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 6.29. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
- 6.30. A vállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
- 6.31. Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán
- saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
 - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet
 - a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
- 6.32. A beruházás kivitelezése folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékét, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.
- 6.33. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során köteles figyelemmel lenni a Megrendelő működési rendjére, tevékenységére, és intézményi jellegére. Ennek folytán az ezzel járó körülményekkel tisztában van, és tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkarendjét a Megrendelői intézmény intézményi rendjéhez fogja igazítani. Ennek körében a munkavégzésre a zajjal-porral járó tevékenységek végzése során hétköznapiakon 19 órától reggel 7 óráig, hétvégén 0 órától 24 óráig jogosult. Hétvégi munkavégzés esetén Vállalkozó köteles tárgy hét szerda 10:00-ig Megrendelő kapcsolattartójának bejelenteni.
- 6.34. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi

rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért Vállalkozó a felelős.

- 6.35. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről írásban értesíti (készre jelentés), és Megrendelő valamint Vállalkozó legkésőbb a 4.1.) pontban megjelölt teljesítési határidőben köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, azt folyamatosan, megszakítás nélkül végezni, és legkésőbb a megkezdéstől számított 15 napon belül befejezni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény vagy építményrész, elvégzett építési tevékenység megvalósulási dokumentációját, kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek ellenőrzésre átadni. A Megrendelő, illetve képviselője észrevételeivel a dokumentációt Vállalkozó köteles kiegészíteni, a javításokat elvégezni. Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárások hiány- és hibamentesen a 4.1.) pontban meghatározott határidőben befejeződnek, a teljesítések szerződésszerűnek tekintendők. Ennek hiányában beállnak a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.
- 6.36. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 nappal korábban - írásban értesíteni.
- 6.37. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 2 példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. A hibalistát a Vállalkozónak is alá kell írnia. A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására és tartalmára egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.
- 6.38. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a 4.2.) pont szerinti átadás-átvételi eljárás befejezési határidőn belül kötbérmentesen, amennyiben a kijavítás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, - komplett teljesítés hiányában - kötbérterhesen saját költségén kijavítani.

7. Jótállás és szavatosság

- 7.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 (12+24) hónap jótállást vállal.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, vagy Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, rögzíti és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelői elállás esetén Vállalkozó az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó **vállalkozói díj 25%-ának** megfelelő **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles.

- 8.2. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Vállalkozó felelőssége alvállalkozói teljesítésére is teljeskörűen kiterjed. Szerződő felek rögzítik, hogy hibás teljesítés esetében Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A Vállalkozó a hibásan teljesített munkarészek **nettó vállalkozói díja után 1%-os hibás teljesítési kötbér** megfizetésére köteles, mely csak akkor érvényesíthető, ha a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-a.
- 8.3. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti határidőre, akkor **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbér vetítési alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. A késedelmi kötbér a vetítési alap 1 %/naptári nap, illetve maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-a.
- 8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozó vállalkozói díjába beszámíthatja.
- 8.5. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy meghiusulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

9. Értesítések és képviselők

9.1. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek és címzett az átvételt igazolta; illetve telefaxon vagy e-mail-en került elküldésre és az átvételt visszaigazolták.

9.2. Megrendelő szakmai kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Morvai Gábor
tel.: 06-30-469-1607
cím: 2700 Cegléd, Törteli út 1-3.
e-mail cím: morvai.gabor@toldykorhaz.hu

Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Lengyel Dávid
cím: 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 1. 1. em. 17. ajtó
tel.: 06-70-632-0213
e-mail cím: info@ldepito.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Nagy Zsolt
cím: 4031 Debrecen, Postakert utca 22.
tel.: 06-30-9325040
e-mail cím: nagy1zsolt@gmail.com



9.3. A Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője: Főigazgató

név: Dr. Pusztai Dezső János
értesítési cím: 2700 Cegléd, Törteli út 1-3.
tel: 06-53-310-551
e-mail cím: pusztai.dezso@toldykorhaz.hu

9.4. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

10. Titoktartás

- 10.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.
- 10.2. Megállapodnak abban is, hogy a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 10.3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 10.4. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók/képviselők adatainak tárolása az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f.) pont szerinti jogos érdekből történik, így ahhoz nem kell a kapcsolattartóktól az egyéni hozzájárulást előzetesen megszerezniük
- 10.6. A Felek rögzítik, hogy tanulmányozták, és közösen értelmezték a GDPR adatkezelőre, és adatfeldolgozóra vonatkozó rendelkezéseit, valamint a GDPR 29. cikk alapján létrehozott adatvédelmi munkacsoport WP 169. megjelölésű, 1/2010. számú véleményét az „adatkezelő” és az „adatfeldolgozó” fogalmáról, amely alapján a következő megállapításokat teszik:
- 10.7. A Felek megállapodnak, abban, hogy a Szerződés alapján kezelt és továbbított személyes adatok kezelése vonatkozásában a Felek önálló adatkezelőnek minősülnek és egyik fél sem felel a másik fél adatkezeléséért, melyet mindkét fél önálló célból és önálló eszközök alapján végez. Amennyiben az Eladó által végzett bármely további adatkezelés eredményeképpen az Eladó a Megrendelő adatfeldolgozójaként járna el, ebben az esetben olyan további, szerződést kötnek egymással, amelyek az irányadó jogszabályok alapján a személyes adatok kezelésére vonatkozó követelményeknek való megfelelés érdekében szükségesek. A Felek figyelemmel kísérik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendeletének (továbbiakban: GDPR)

módosításait. Ugyancsak figyelemmel kísérik az értelmezésükre jogosult szervek, és felügyeleti hatóságok joggyakorlatát, és a kérdésben kiadott állásfoglalásait. Amennyiben a Felek jelen pontban foglalt megállapodásának helyességével kapcsolatos kétely merülne fel, a Felek kötelezik magukat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő adatfeldolgozási szerződés haladéktalan megkötésére. A Felek kötelesek együttműködni a Szerződés alapján megvalósuló személyes adatkezelések során a másik Fél jogszabályból fakadó kötelezettségei teljesítéséhez – különösen, de nem kizárólagosan a GDPR alapján fennálló kötelezettségek (pl. érintetti jogok gyakorlásához, incidensek kezeléséhez kapcsolódóan) – annak érdekében, hogy a Fél a jogszabályból fakadó kötelezettségeinek a jogszabályban rögzített határidőben eleget tudjon tenni.

11. Vis maior, a felmondás joga, a szerződés megszűnése

11.1. Felek együttesen rögzítik, hogy az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik félnek sem felróható – körülményekként mentesítik a Feleket jelen szerződés alapján terhelő köteleik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a jelen szerződés aláírását megelőzően, Felek akaratán kívül álló okból jöttek létre, és ezen események – melyek meggátolják, vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak és nem voltak elháríthatóak, így különösen:

- a) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
- b) tűz, robbanás, járvány;
- c) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
- d) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
- e) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
- f) zendülés, rendzavarás, zavargások.

11.2. A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

11.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként hivatkozási alap legyen, a jelen szerződés szerinti teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, igazolva azt. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek- teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

11.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

11.5. A jelen szerződés megszűnik az 1.1. pontban foglalt feladatok szerződésszerű teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen



szerződésben vagy jogszabályban biztosított elállással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

11.6. A jelen szerződést a szerződő felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

11.7. A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha

- a) a Vállalkozó késedelmesen teljesít és a késedelmi kötbér és/vagy a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a maximumot,
- b) a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
- c) a Vállalkozás teljesítése során előre látható, hogy Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem képes határidőre teljesíteni,
- d) a Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget,
- e) a Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételeével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- f) a Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- g) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul,
- h) a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.

11.8. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal - rendkívüli felmondás keretében megszüntetni, illetve elállni attól

11.9. A szerződés megszűnésekor Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése érdekében számára a Megrendelő által biztosított eszközöket hiánytalanul visszaszolgáltatni. Köteles továbbá nyilatkozni arról, hogy a részére a teljesítés érdekében akár elektronikusan, akár papír formában átadott információt visszaállíthatatlanul törölte illetve megsemmisítette.

11.10. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11.11. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.12. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

11.13. A 11.10-11.12. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. Záró rendelkezések

12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatához képest adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli Megrendelővel.

12.2. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben a dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

12.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.

12.4. A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkor cégjegyzésre jogosult tisztségviselői jogosultak és a módosítást mindenkor írásban kell rögzíteni. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 141. §-a alapján.

12.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

12.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatának rendelkezései az irányadók.

12.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- 1. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bejelentéséről
- 2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 3. számú melléklet: Soronként beárazott tételes költségvetés és összesítő



4. számú melléklet: A Vállalkozó érvényes felelősségbiztosítását igazoló dokumentum másolata,

5.számú melléklet: amely fizikálisan nem kerül csatolásra a Megrendelő közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívása, ajánlattételi dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Cegléd, 2025. május 28.

.....
Megrendelő
Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet
Dr. Pusztai Dezső János főigazgató

2025. 06. 05.

LD Építő Kft.
4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 1. 1 em 1
Adószám: 28950482-2-15
.....Cégsz.: 15-09-087984.....
Vállalkozó
LD Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Lengyel Dávid ügyvezető

Cegléd, 2025. május 28.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Palcsó Orsolya
pénzügyi- és számviteli csoportvezető

NYILATKOZAT alvállalkozó bejelentéséről
a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján

Alulírott LD ÉPÍTŐ Kft. (név), mint a(z) LD ÉPÍTŐ Kft. (Vállalkozó neve és székhelye)
Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője az „**Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet Főépület jobb szárnyában (1-7. emelet), illetve a kórtermekben elhelyezett vizesblokkok felújítása.**”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom

hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi teljesítésben részt vevő alvállalkozó(ka)t kívánom bejelenteni Megrendelő felé:

<i>a bejelenteni kívánt alvállalkozó neve, elérhetősége, valamint a képviselőjére jogosult személy neve</i>	<i>a bejelenteni kívánt alvállalkozó címe (székhelye) és adószáma</i>	<i>a közbeszerzés azon része (részei), melynek teljesítésében az alvállalkozó részt vesz</i>	<i>az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke</i>

Nyilatkozom, hogy előzetesen írásban értesítem Megrendelőt, ha új – a jelen nyilatkozatban még nem szereplő – alvállalkozót kívánunk bevonni a teljesítésbe.

Kelt.:, 2025. hó nap

LD Építő Kft.

Nyirbátor, Zrínyi u. 1. 1 em 1-

Adószám: 28950482-2-15

Cégj.sz.: 25-09-087984

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

II. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott **Lengyel Dávid**, ügyvezető, mint az **LD Építő Kft.** (cím: 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 1. 1. em. 17. ajtó; cg.: 15-09-087984; adószám: 28950482-2-15) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,

- külföldi jogi személy

- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.	Lengyel Dávid	1990.02.13.	Lovácsi Edit	100%
2.				
3.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban
1.				

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.					

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több

* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
3. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet Főépület jobb szárnyában (1-7. emelet), illetve a kórtermekben elhelyezett vizesblokkok felújítása - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Ajánlatkérő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Ajánlatkérő az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére (és cégjegyzésére).

Kelt: Nyírbátor, 2025. 06.05.

LD Építő Kft.
 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 1. 1. em 1.
 Adószám: 28950482-2-15
 Cégj.sz.: 15-09-087984
 cégszerű aláírás

Cégnév: LD Építő Kft.
Székhely: 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 1. 1. em. 17.
Adószám: 28950482-2-15
2025.04.01

LD Építő Kft.
4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 1. 1.em 17
Adószám: 28950482-2-15
Cégl.sz.: 15-09-087984

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ			
Költségvetés neve:	Cegléd Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet - Főépület - Betegszobák átalakítása		
Építés helye:	2700 Cegléd, Történi út 1-3., HRSZ.: 4075/1		
Építtető:	Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet		
Leírás:	főösszesítő		
Költségvetés jellege:	kivitelezési terv		
Építmény tulajdonsága:	egészségügyi épület		
Utolsó módosítás:	2024. szeptember 18.		
Készítette:	SZEGLI STÚDIO Kft.		
Tétel szövege	Anyag összege	Díj összege	Összesen
ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK			
Felvonulási létesítmények	162 967 Ft	3 478 500 Ft	3 641 467 Ft
Bontási munkák	1 877 470 Ft	11 385 975 Ft	13 263 444 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munkák	259 381 Ft	110 307 Ft	369 689 Ft
Falazás és egyéb kőműves munkák	1 206 369 Ft	1 604 980 Ft	2 811 349 Ft
Vakolás	714 564 Ft	2 445 650 Ft	3 160 214 Ft
Szárazépítés	9 722 325 Ft	8 489 960 Ft	18 212 286 Ft
Burkolás	17 736 532 Ft	23 559 172 Ft	41 295 704 Ft
Asztalos-Lakatos szerkezetek	8 173 683 Ft	1 104 331 Ft	9 278 014 Ft
Felületképzések	8 416 684 Ft	11 271 531 Ft	19 688 215 Ft
Szigetelés	2 710 009 Ft	2 437 849 Ft	5 147 857 Ft
Belsőépítészet, mobilák	5 378 544 Ft	1 262 602 Ft	6 641 146 Ft
Építőmesteri munkák összesen nettó:	56 358 528 Ft	67 150 857 Ft	123 509 386 Ft
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK			
Víz-csatorna	16 679 180 Ft	7 704 177 Ft	24 383 357 Ft
Szellőzés	2 764 740 Ft	1 681 680 Ft	4 446 420 Ft
Fűtés	1 808 236 Ft	2 964 437 Ft	4 772 673 Ft
Épületgépészeti munkák összesen nettó:	21 252 156 Ft	12 350 294 Ft	33 602 450 Ft
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁK			
Épületvillamosság	7 653 512 Ft	6 209 698 Ft	13 863 210 Ft
Épületvillamossági munkák összesen nettó:	7 653 512 Ft	6 209 698 Ft	13 863 210 Ft
Összesen (nettó)	85 264 196 Ft	85 710 849 Ft	170 975 046 Ft
Tartalékkeret - 5%			8 548 752 Ft
Mindösszesen (nettó)			179 523 798 Ft
ÁFA - 27%			48 471 425 Ft
Mindösszesen (bruttó)			227 995 223 Ft
A költségvetés kiírás a műszaki leírásokkal és a tervlapokkal együtt érvényes.			
A megadott terméknevek a műszaki minőség meghatározását szolgálják, tájékoztató jellegűek, műszakilag azonos termékkel helyettesíthetők!			
A költségvetési kiírás csak a tervekkel és műszaki leírásokkal együtt érvényes, ellentmondás esetén tervezővel való egyeztetés szükséges!			

70

Cégnév: LD Építő Kft.

Székhely: 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 1. 1. em. 17.

Adószám: 28950482-2-15

2025.04.01

LD Építő Kft.

4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 1. 1. em 17.

Adószám: 28950482-2-15

Cégl.sz.: 15-09-087984

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ			
Költségvetés neve:	Cegléd Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet - Főépület - Osztályos vizesblokkok átalakítása		
Építés helye:	2700 Cegléd, Törteli út 1-3., HRSZ.: 4075/1		
Építető:	Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet		
Leírás:	főösszesítő		
Költségvetés jellege:	kivitelezési terv		
Építmény tulajdonsága:	egészségügyi épület		
Utolsó módosítás:	2024. szeptember 18.		
Készítette:	SZEGLI STÚDIO Kft.		
Tétel szövege	Anyag összege	Díj összege	Összesen
ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK			
Felvonulási létesítmények	162 967 Ft	1 727 132 Ft	1 890 099 Ft
Bontási munkák	282 534 Ft	1 600 696 Ft	1 883 230 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munkák	120 033 Ft	50 722 Ft	170 755 Ft
Falazás és egyéb kőműves munkák	84 015 Ft	157 312 Ft	241 327 Ft
Vakolás	16 720 Ft	48 770 Ft	65 490 Ft
Szárazépítés	1 174 362 Ft	1 291 131 Ft	2 465 493 Ft
Burkolás	1 938 541 Ft	2 267 680 Ft	4 206 221 Ft
Asztalos-Lakatos szerkezetek	1 166 079 Ft	156 650 Ft	1 322 729 Ft
Felületképzések	1 886 647 Ft	4 447 818 Ft	6 334 465 Ft
Szigetelés	472 176 Ft	483 352 Ft	955 528 Ft
Belsőépítészet, mobiliák	88 593 Ft	18 370 Ft	106 963 Ft
Paravánfalak	15 265 878 Ft	2 376 915 Ft	17 642 793 Ft
Építőmesteri munkák összesen nettó:	22 658 545 Ft	14 626 548 Ft	37 285 093 Ft
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK			
Víz-csatorna	4 750 407 Ft	2 788 960 Ft	7 539 367 Ft
Szellőzés	4 058 997 Ft	1 115 360 Ft	5 174 357 Ft
Épületgépészeti munkák összesen nettó:	8 809 404 Ft	3 904 320 Ft	12 713 724 Ft
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁK			
Épületvillamosság	1 053 085 Ft	1 972 392 Ft	3 025 477 Ft
Épületvillamossági munkák összesen nettó:	1 053 085 Ft	1 972 392 Ft	3 025 477 Ft
Összesen (nettó)	32 521 034 Ft	20 503 260 Ft	53 024 294 Ft
Tartalékkeret - 5%			2 651 215 Ft
Mindösszesen (nettó)			55 675 509 Ft
ÁFA - 27%			15 032 387 Ft
Mindösszesen (bruttó)			70 707 896 Ft
A költségvetés kiírás a műszaki leírásokkal és a tervlapokkal együtt érvényes.			
A megadott terméknevek a műszaki minőség meghatározását szolgálják, tájékoztató jellegűek, műszakilag azonos termékkel helyettesíthetők!			

KÖTVÉNY
a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
21/B. § (1) bekezdése szerinti
kötelező kivitelezői felelősségbiztosításhoz

1108 Budapest, Venyige u. 3.
1475 Budapest, Pf. 142.
Tel.: +36 1 433-1180
www.kobe.hu
e-mail: kobe@kobe.hu

Név: L.D Építő Kft
Cím: 4300 Nyírbátor
Zrínyi utca 1 1 em./17

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy kötelező kivitelezői felelősség biztosítási szerződését a KöBE-nél kötötte meg, egyben reméljük, hogy hosszú éveken keresztül hasznára lesz majd a biztosítás.

Jelen kötvény tanúsítja, hogy a szerződő **650031562** azonosítójú ajánlatát a KöBE elfogadta.

A kötvény a fenti ajánlat alapján létrejött szerződés különös része, alap- és specifikus adatokat tartalmaz és a vonatkozó biztosítási feltételekkel együtt érvényes. A biztosító biztosítási védelme a biztosított valamennyi építőipari tevékenységére kiterjed, függetlenül a tevékenység-féleségek számától és azok típusától.

	Biztosító	Szerződő	Biztosított
Név:	KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület	L.D Építő Kft Adószám: 28950482-2-15 Kamarai azon.: 29B30570	L.D Építő Kft Adószám: 28950482-2-15
Székhely:	1108 Budapest, Venyige u. 3.	4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 1 1 em./17	4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 1 1 em./17

Szerződés azonosító:	650031562	Díjizetés gyakorisága:	☒ éves/egyszeri ☐ negyedéves
Kockázatviselés kezdete:	2025.01.15.	Díjizetés módja:	☒ átutalásos
Tartam vége:	2026.01.14.	Éves / időszaki díj:	93 805 Ft
Díjrendezettség vége:	2026.01.14.	Gyakoriság szerinti díj:	93 805 Ft
Szerződés tartama:	☐ határozott ☒ határozatlan	Limit összege:	Káreseményenként: 50 000 000 Ft Időszaki / Tartam limit: 100 000 000 Ft
Önrészesedés típusa:	☒ 10% / 100.000 Ft ☐ önrész nélkül	Utófedezet:	5 év Tagdíj: 1 800 Ft
		Retroaktív fedezet:	☐ igen ☒ nem

Szerződésével kapcsolatos bármilyen további információért forduljon bizalommal központi ügyfélszolgálatunkhoz telefonon a +36 (1) 433 1180-as számon, vagy e-mailben az admin@kobe.hu címen.

Káreseménnyel kapcsolatos bejelentését a +36 (1) 433 1180-as számon, vagy a kar@kobe.hu e-mail címen fogadjuk. Bejelentéséhez kérjük, minden esetben csatolja a Kárbejelentő nyomtatványt, illetve az abban megjelölt dokumentumok másolatát.

Reméljük, hogy a kiállított kötvény mindenben megfelel biztosítási szükségleteinek.

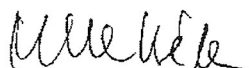
Kelt: Budapest, 2025.01.10.

Tisztelettel:



Dr. Zámbo Ákos
vezérigazgató





Mede Béla
adminisztrációs igazgató

L.D Építő Kft.
4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 1. 1 em.
Adószám: 28950482-2-15
Cégj.sz.: 15-09-087984

KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület

a Magyar Biztosítók Szövetségének (MABISZ), a Biztosító Egyesületek és Szövetkezetek Európai Szövetségének (AMICE), valamint a Biztosító Egyesületek és Szövetkezetek Nemzetközi Szövetségének (ICMIF) a tagja.