



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002213572024 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Vizesblokkok felújítása (Toldy) SZI-348**

Ajánlatkérő neve: **Dél-pesti Centrumkórház - Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dél-pesti Centrumkórház - Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet						
Nemzeti azonosítószám	15490342243	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Nagyvárad Tér 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1097	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Ortutay	Miklós				
E-mail:	ortutay.miklos@dpckorhaz.hu		Telefon:	+36 12196167	Fax:	+36 12196198	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dpckorhaz.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.dpckorhaz.hu						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Vizesblokkok felújítása (Toldy) SZI-348

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet felújítási munkáinak elvégzése átalányáras vállalkozási szerződés alapján. A kivitelezés két ütemben a főépület 0-7 szintjein található vizesblokkok felújítását érinti. Teljeskörű felújítás az 1. ütemben főépület 1-6 szintjein 604,18 m2 területen, 2. ütemben főépület első emeletén 17,16 m2 területen. Továbbá festés, paravánfalak cseréje és elszívó ventilátorok cseréje történik minden vizesblokkban az épület 0-7 szintjein.

1. ÜTEM:

FŐÉPÜLET - BETEGSZOBÁK ÁTALAKÍTÁSA

A főépület 1-6 szintjein betegszobák között szintenként 2 db új fürdőszoba kialakítása a feladat, szükséges bontási munkákkal, új falak építésével, nyílászathidalások kialakításával, új kórtermi és fürdőszobai nyílászárók beépítésével, kent vízszigeteléssel (185,7 m2), aljzatburkolatok (299,72 m2 PVC) és falburkolatok (162,84 m2 kerámia) kialakításával, valamint festéssel (617 m2). Szakági átalakítások is kellenek az új helyiségekben (elektromos és gépészeti vezetékelések, szerelvényezések). Szintenként 2 db kórtermi mosdó, 2db zuhanyzó, 2db WC és 2db mosdó beépítése, valamint az új fürdőszobák szellőzési és fűtési rendszerének kiépítése is szükséges.

2. ÜTEM:

FŐÉPÜLET - OSZTÁLYOS VIZESBLOKK ÁTALAKÍTÁSA

Az első emeleten a folyosó D-i végében lévő osztályos vizesblokk kerül teljes felújításra, de ezzel egyidőben az épület többi szintjén, az É-i és D-i oldali vizesblokkok is tisztasági festést kapnak (520m2) és térelválasztó paravánokat, zuhanyfalakat, kabinokat is ki kell cserélni (54 db), valamint a helyiségek elszívó ventilátorait is cserélni szükséges. Az osztályos vizesblokk helyén egy akadálymentes és férfi fürdőt és WC-t, valamint egy női fürdőt és WC-t kell kialakítani. Az átalakítás során falakat, burkolatokat kell bontani, új gipszkarton falakat, előtétfalakat kell építeni (81,08 m2), új beltéri nyílászárókat (5db) kell beépíteni, új padlóburkolatokat (20,5m2 PVC) és új falburkolatokat kell készíteni (71,54m2) és ahol szükséges kent vízszigetelést kell alkalmazni (58 m2). Szakági átalakítások is kellenek az első emeleti fürdőben. Elektromos és gépészeti vezetékelések és szerelvényezések. 4db új WC, 3 db új kézmosó, 1db új mosdó és 1db új zuhanyzó készül, valamint 1db akadálymentes WC és 1db akadálymentes mosdó és 1db akadálymentes fürdető zuhanyzó.

A megvalósuláshoz a Kórház szakaszosan ad munkaterületet a kivitelezőnek, előzetes egyeztetéseket követően. A fentiek megvalósításához szükséges összes, részletes feladatleírást, műszaki leírást, és követelményrendszert Dokumentáció tartalmazza. Mindazon műszaki és minőségi jellemzők esetén, ahol a munkákkal szemben támasztott követelményeket az ajánlati dokumentáció egyes kötetei műszaki előírásokra való hivatkozással határoznak meg, illetve azon esetekben, amikor a felhasználandó anyagok konkrét típusra, gyártóra hivatkozással kerültek megjelölésre, az Ajánlatkérő követelményeinek minden ilyen hivatkozását a „vagy azzal egyenértékű” kiegészítéssel együtt kell értelmezni és elfogadni.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Vizesblokkok felújítása (Toldy) SZI-348

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU120 Pest

Irányítószám:

2700

Település:

Cegléd

Közterület neve:

Törteli

Közterület jellege:

út

Házszám:

1-3.

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet felújítási munkáinak elvégzése átalányáras vállalkozási szerződés alapján. A kivitelezés két ütemben a főépület 0-7 szintjein található vizesblokkok felújítását érinti. Teljeskörű felújítás az 1. ütemben főépület 1-6 szintjein 604,18 m2 területen, 2. ütemben főépület első emeletén 17,16 m2 területen. Továbbá festés, paravánfalak cseréje és elszívó ventilátorok cseréje történik minden vizesblokkban az épület 0-7 szintjein.

1. ÜTEM:

FŐÉPÜLET - BETEGSZOBÁK ÁTALAKÍTÁSA

A főépület 1-6 szintjein betegszobák között szintenként 2 db új fürdőszoba kialakítása a feladat, szükséges bontási munkákkal, új falak

építésével, nyílászathidalások kialakításával, új kórtermi és fürdőszobai nyílászárók beépítésével, kent vízszigeteléssel (185,7 m2), aljzatburkolatok (299,72 m2 PVC) és falburkolatok (162,84 m2 kerámia) kialakításával, valamint festéssel (617 m2). Szakági átalakítások is kellenek az új helyiségekben (elektromos és gépészeti vezetékelések, szerelvényezések). Szintenként 2 db kórtermi mosdó, 2db zuhanyzó, 2db WC és 2db mosdó beépítése, valamint az új fürdőszobák szellőzési és fűtési rendszerének kiépítése is szükséges.

2. ÜTEM:

FŐÉPÜLET - OSZTÁLYOS VIZESBLOKK ÁTALAKÍTÁSA

Az első emeleten a folyosó D-i végében lévő osztályos vizesblokk kerül teljes felújításra, de ezzel egyidőben az épület többi szintjén, az É-i és D-i oldali vizesblokkok is tisztasági festést kapnak (520m2) és térelválasztó paravánokat, zuhanyfalakat, kabinokat is ki kell cserélni (54 db), valamint a helyiségek elszívó ventilátorait is cserélni szükséges. Az osztályos vizesblokk helyén egy akadálymentes és férfi fürdőt és WC-t, valamint egy női fürdőt és WC-t kell kialakítani. Az átalakítás során falakat, burkolatokat kell bontani, új gipszkarton falakat, előtétfalakat kell építeni (81,08 m2), új beltéri nyílászárókat (5db) kell beépíteni, új padlóburkolatokat (20,5m2 PVC) és új falburkolatokat kell készíteni (71,54m2) és ahol szükséges kent vízszigetelést kell alkalmazni (58 m2). Szakági átalakítások is kellenek az első emeleti fürdőben. Elektromos és gépészeti vezetékelések és szerelvényezések. 4db új WC, 3 db új kézmosó, 1db új mosdó és 1db új zuhanyzó készül, valamint 1db akadálymentes WC és 1db akadálymentes mosdó és 1db akadálymentes fürdető zuhanyzó.

A megvalósuláshoz a Kórház szakaszosan ad munkaterületet a kivitelezőnek, előzetes egyeztetéseket követően. A fentiek megvalósításához szükséges összes, részletes feladatleírást, műszaki leírást, és követelményrendszert Dokumentáció tartalmazza. Mindazon műszaki és minőségi jellemzők esetén, ahol a munkákkal szemben támasztott követelményeket az ajánlati dokumentáció egyes kötetei műszaki előírásokra való hivatkozással határoznak meg, illetve azon esetekben, amikor a felhasználandó anyagok konkrét típusra, gyártóra hivatkozással kerültek megjelölésre, az Ajánlatkérő követelményeinek minden ilyen hivatkozását a „vagy azzal egyenértékű” kiegészítéssel együtt kell értelmezni és elfogadni.

Az eljárást a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján a Dél-pesti Centrumkórház - Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet bonyolítja le, mint meghatalmazott a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet (mint meghatalmazó) részére, az eljárás eredményeként létrejövő szerződés(ek)e)t a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet köti meg és teljesíti. Jelen felhívásban ajánlatkérő (AK) alatt a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet értendő.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója: EKR002213572024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2025.03.25

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

.....

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
LD Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4300 Nyírbátor, Zrínyi Utca 1. 1. emelet 17.	28950482215
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002213572024/8839	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
A benyújtott ajánlat teljes mértékben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályok előírásainak.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. A kötelező 12 hónapot meghaladó többletjótállás mértéke (min 0 hónap max 24 hónap) 24	
2. A szavatossági és jótállási időszakon belül a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (min. 1 munkanap, max. 5 munkanap) 1	
3. Az MV-É/MV-É-R felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező, vagy azzal egyenértékű 1 fő szakember FMV szakmai tapasztalata (hónap min. 0-max 24 hó) 24	
4. Nettó ajánlati ár (HUF) 235 199 307	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
LD Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	10000	1
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002213572024/8839		
Szöveges értékelés:		
Az ajánlat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Értékelési szempont/súlyszám/pontszám, súlyozott pontszám		
1. A kötelező 12 hónapot meghaladó többletjótállás mértéke (min 0 hónap max 24 hónap) 10/100/1000		
2. A szavatossági és jótállási időszakon belül a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési		

időpontja, a bejelentést követően (min. 1 munkanap, max. 5 munkanap) 10/100/1000
3. Az MV-É/MV-É-R felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező, vagy azzal egyenértékű 1 fő szakember FMV szakmai tapasztalata (hónap min. 0-max 24 hó) 10/100/1000
4. Nettó ajánlati ár (HUF) 70/100/7000

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés során az adható pontszámok legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb szintje: 0-100.
- Az 1. és 3. értékelési szempont esetén „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2020. március 25-i KÉ 2020. évi 60. szám) 1. sz. melléklet ab) pontja szerinti egyenes arányosítás képlete alkalmazandó.
- A 2. és 4. értékelési szempont esetén az aa) pont szerinti fordított arányosítás képlete alkalmazandó

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, Magyarország 2330 Dunaharaszti, Domb Utca 62	12634354213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002213572024/8863
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
EU.5.B. Építőipari, Szolgáltató, Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4434 Kálmánháza, Kossuth Utca 16	12597938215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002213572024/8847
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
AEDIUM Építőipari, és Kereskedelmi Kft., Magyarország 3534 Miskolc, Gagarin Utca 16.	10722574205
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002213572024/8823
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

LD Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4300 Nyírbátor, Zrínyi Utca 1. 1. emelet 17.

28950482215

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002213572024/8839

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ezért ajánlattevő ajánlata érvényes. Ajánlattevő adta az eljárásban az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbb ajánlatot. Az ajánlat szerinti ellenértékre a fedezet - pótfedezet biztosítását követően rendelkezésre áll.

Az ellenszolgáltatás összege:

235 199 307,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

Igen

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

MV- É felelős műszaki vezetői tevékenység

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

EKR002213572024

Nagy Zsolt Béla Egyéni vállalkozó (Adószám:72400403129;HÉA Európai Unió Adószám:HU72400403;Ország:Magyarország; Irányítószám:4031;Város:Debrecen;Utca és házszám:Postakert Utca 22.)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelyeAdószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelyeAdószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:0

A beérkezett ajánlatok száma:4

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:4

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:3

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:0

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági4

ajánlásban meghatározottak szerint):	
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2025.04.25

Lejárata:2025.04.29

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.04.24

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: