

4. Pályázati feltételek és határidők:

- A magyar nyelven készült ajánlatok benyújtásának helye: Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet 2700 Cegléd, Törteli út 1-3. Gazdasági igazgatói titkárság 112. szoba.
- A Kiíró a meghirdetett ár alatti árat nem fogad el, ezért az így beadott pályázat érvénytelen.
- A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat elbírálásáig, illetve a nyertes pályázat esetén a vagyontárgyra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig, de legfeljebb 60 napig fennáll.
- A pályázó a pályázati határidőig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, az ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.
- Pályázatot cégszerű aláírással, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratként, papír alapon és zárt borítékban kell benyújtani, amely alapján a pályázó személye nem azonosítható be.
- A zárt borítékon feltüntetendő szöveg: „Pályázat a Kórház tetőzetének bérlésére”
- A pályázatot személyesen lehet benyújtani a felhívás megjelenésétől számított 14 napon belül, de legkésőbb 2021.02.18. 12 óráig a Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet Gazdasági igazgatói titkárság 112. szoba (2700 Cegléd, Törteli út 1-3.)
- Bérbeadás időtartama: határozott idejű 4 év időtartam, 90 napos felmondási idővel.
- Bérleti díj: legalább bruttó 650.000 Ft/félév (ÁFA mentes), mely banki átutalással teljesítendő a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül Kiíró bankszámlájára.

5. A bérleti jogviszony alatt a Pályázó által vállalandó kötelezettségek:

- Pályázó köteles a Kiíró munkarendjét figyelembe véve a szükségtelen zavarást elkerülve használni a bérleményt.
- Pályázó jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz mindenkor szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni. Továbbá Pályázó jogosult a Bázisállomás mindenkori energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légekábelt az Ingatlan Kiírójával egyeztetett területén átvezetni.
- Pályázó saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek.
- Kiíró felhatalmazza Pályázót, hogy a Bázisállomás elektromos energiájára szerződést kössön, és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a Felek az áramellátást külön szerződésben rögzítik.
- Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy bérletéből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, Kiíró előzetes értesítését és egyetértését követően ruházhatja át.

- Pályázó kizárólag a Kiíró írásbeli engedélyével fogadhat be Bérleményébe albérlőt. Kiíró az albérlletbeadás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem Pályázótól, sem az albérlőtől követelni. Pályázót és az albérlőket egyetemleges kártérítési felelősségi terheli az okozott károkért.
- A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a Pályázó tulajdona. A Pályázó – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a Szerződés megszűnését követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén leszerelni és eltávolítani. Ha a Pályázó határidőben mégsem szerelné le, vagy távolítaná el a Bázisállomást, annak minden elemével együtt, akkor azt a Kiíró megteheti a Pályázó költségére.
- Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az Ingatlan állagát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot az Ingatlannak a rendes elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a Bázisállomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.
- A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel Pályázó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontjában és ba)-bd) alpontjaiban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
- A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel Pályázó tudomásul veszi, hogy a Kiíró részére jogszabályi előírás a hasznosítási tevékenységgel összefüggésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítse,
- a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- A Pályázó vállalja, hogy a bérelt területen végzett mindent tevékenysége előtt egyeztetést kezdeményez a Bérbeadó fűtési- és melegvíz rendszerének üzemeltetőjével.

6. A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Végezni kívánt tevékenység leírását;
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadására vonatkozóan;
- A szerződéskötéshez szükséges adatokat (név/elnevezés, lakcím/székhely, nyilvántartási számok, telefonszám, e-mail cím, cég esetén aláírási címpéldány, adószám stb.)
- Az ajánlott-bérelti díj megjelölése bruttó értékben;
- Nyilatkozatot tesz, hogy vállalja a pályázati kiírásban szereplő Pályázó által vállalandó kötelezettségeket;
- Nyilatkozatot tesz az ajánlati kötöttségéről;
- Hítelt érdemlő igazolás, hogy a Pályázóval szemben nem állnak fenn a Vtv.25.§-ban meghatározott kizáró okok;
- Nyilatkozat a pályázattal érintett természetes személyektől a személyes adataik pályázati eljárásban történő felhasználáshoz történő hozzájárulásról.

Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatok eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval se kössön szerződést, továbbá fenntartja, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a soron következő helyezettjével kössön szerződést!

7. További információt szolgáltató személy neve, elérhetősége:

Bobál István gazdasági igazgató
(tel.: 30/935-9818, e-mail: bobal.istvan@toldykorhaz.hu)

8. A pályázatok elbírálásának rendje, a pályázatok megismerésének lehetősége:

- A pályázatok felbontásának ideje és helye: a benyújtási határidő napján 12 órakor a Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet Gazdasági Igazgatói iroda hivatalos helyiségében. A bontás során bárki jelen lehet. A bontásról jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve vagy megnevezése, az ajánlati ár, pályázati előírásoknak (formai és tartalmi érvényességi feltételeknek) való megfelelése vagy annak hiánya és oka.
- A Bíráló bizottság hiánypótlásra szólíthatja fel az ajánlatadót vagy visszautasítja azt az ajánlatot, amely a felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg.
- Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelen el kell utasítani.
- Az ajánlatokat 15 napon belül véleményezi. A bizottság értékelése alapján az ajánlat(ok) elfogadásáról Főigazgató dönt.
- Szerződést kötni összességében a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő pályázóval lehet a Főigazgató döntését követően.
- A pályázat eredményéről minden pályázó elektronikus úton – az pályázati anyaggal együtt megadott e-mail címre - a döntést követően tájékoztatást kap.

A hirdetmény megjelenik a www.toldykorhaz.hu oldalán. Közzététel napja: 2021.02.04.

Cegléd, 2021.02.04.



Dr. Pusztai Bezső János
főigazgató
Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet