

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek

Hivatalos név: Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet	
Postai cím: Törteli út 1-3.	
Város: Cegléd	Postai irányítószám: 2700

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületegyüttes épületeinek energiahatékonysági beruházása – feltételes közbeszerzés**

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész:

Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületegyüttes „A” épületének homlokzati hőszigetelése 549 m<sup>2</sup>, lábazati szigetelés 177 m<sup>2</sup>, padlásfödém szigetelés 320 m<sup>2</sup>, pincefödém szigetelés 135 m<sup>2</sup>, homlokzati nyílászárók cseréje összesen 48 db ajtó és ablak különféle méretben.

2. rész:

Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet Nővérszálló épületegyüttes „C” épületének homlokzati hőszigetelése 641 m<sup>2</sup>, lábazati szigetelés 120 m<sup>2</sup>, padlásfödém szigetelés 77 m<sup>2</sup>, lapostető hőszigetelése 478 m<sup>2</sup>, tető csapadékvíz elleni szigetelése 568 m<sup>2</sup>, homlokzati nyílászárók cseréje összesen 51 db ajtó és ablak különféle méretben.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2016/11/04
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

**A szerződés száma: [1] Rész száma: [1] Elnevezés: „A” épület**

Az eljárás eredményes volt: igen

### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 3 db
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): 1. ajánlattevő neve és címe: Optimum Solar Kft. (6500 Baja, Gesztenyc u. 2.)

ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: jótállás vállalt időtartama 48 hónap, teljesítés időtartama 8 hónap, ajánlati ár 31.310.323 Ft.

2. ajánlattevő neve és címe: P-Solaris Műszaki Szolgáltató Kft. (2740 Abony, Tamási Áron út 4-6.)

ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: jótállás vállalt időtartama 60 hónap, teljesítés időtartama 7 hónap, ajánlati ár 30.699.760 Ft.

3. ajánlattevő neve és címe: Verticart Kft. (2750 Nagykörös, Petőfi u. 35.)

ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: jótállás vállalt időtartama 36 hónap, teljesítés időtartama 10 hónap, ajánlati ár 32.102.364 Ft.

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem írt elő alkalmassági követelményt.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Optimum Solar Kft.		P-Solaris Kft.		Verticart Kft.	
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Jótállás vállalt időtartama	20	80	1600	100	2000	60	1200
Teljesítés időtartama	30	88	2640	100	3000	70	2100
Ajánlati ár	50	98	4900	100	5000	96	4800
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		9140		10000		8100	

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szóveges értékelése:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 egész pont

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra.

A 2. és 3. részszerpont tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra.

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nyertes neve, címe: P-Solaris Műszaki Szolgáltató Kft. (2740 Abony, Tamási Áron út 4-6.)

Az ellenszolgáltatás összege: 30.699.760 Ft

Ajánlata kiválasztásának indokai: a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

### V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Nem kerül megjelölésre

### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

homlokzati nyílászárók cseréje, építészet

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

### V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

Fensterm Kontakt Kft., Engitech Prime Kft.

### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ---

A szerződés száma: [2] Rész száma: [2] Elnevezés: „C” épület

Az eljárás eredményes volt: igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3 db

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. ajánlattevő neve és címe: Optimum Solar Kft. (6500 Baja, Gesztenye u. 2.)

ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: jótállás vállalt időtartama 48 hónap, teljesítés időtartama 8 hónap, ajánlati ár 50.081.643 Ft.

2. ajánlattevő neve és címe: P-Solaris Műszaki Szolgáltató Kft. (2740 Abony, Tamási Áron út 4-6.)

ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: jótállás vállalt időtartama 60 hónap, teljesítés időtartama 6 hónap, ajánlati ár 49.440.245 Ft.

3. ajánlattevő neve és címe: Verticart Kft. (2750 Nagykőrös, Petőfi u. 35.)

ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: jótállás vállalt időtartama 36 hónap, teljesítés időtartama 10 hónap, ajánlati ár 52.459.599 Ft.

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem írt elő alkalmassági követelményt.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Optimum Solar Kft.		P-Solaris Kft.		Verticart Kft.	
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Jótállás vállalt időtartama	20	80	1600	100	2000	60	1200
Teljesítés időtartama	30	75	2250	100	3000	60	1800
Ajánlati ár	50	99	4950	100	5000	94	4700
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		8800		10000		7700	

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 egész pont

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra.

A 2. és 3. részszerpont tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra.

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nyertes neve, címe: P-Solaris Műszaki Szolgáltató Kft. (2740 Abony, Tamási Áron út 4-6.)

Az ellenszolgáltatás összege: 49.440.245 Ft

Ajánlata kiválasztásának indokai: a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

### V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Nem kerül megjelölésre

### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

homlokzati nyílászárók cseréje, építészeti

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

### V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

Fensterm Kontakt Kft., Engitech Prime Kft.

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

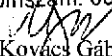
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ---****VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk: <sup>2</sup>****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdete: 2016/11/25 / Lejárata: 2016/11/30

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016/11/25****VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016/11/25****VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>**

Az összegezcst ellenjegyzzi:

**Kovács Gábor**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00846  
  
Kovács Gábor  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00846